

PHOTOS



RESPONSABLE DES VISITES



Steve Latinis
Gsm : 081 74 15 51
Email : steve@bonnivers.be




BRUXELLES - WAVRE - JODOIGNE - NAMUR - GEMBOUX - HANNUT



140 000 €

Rue Binamé Bajart - 5170 BOIS-DE-VILLERS

Terrain à bâtir

 1991 m²

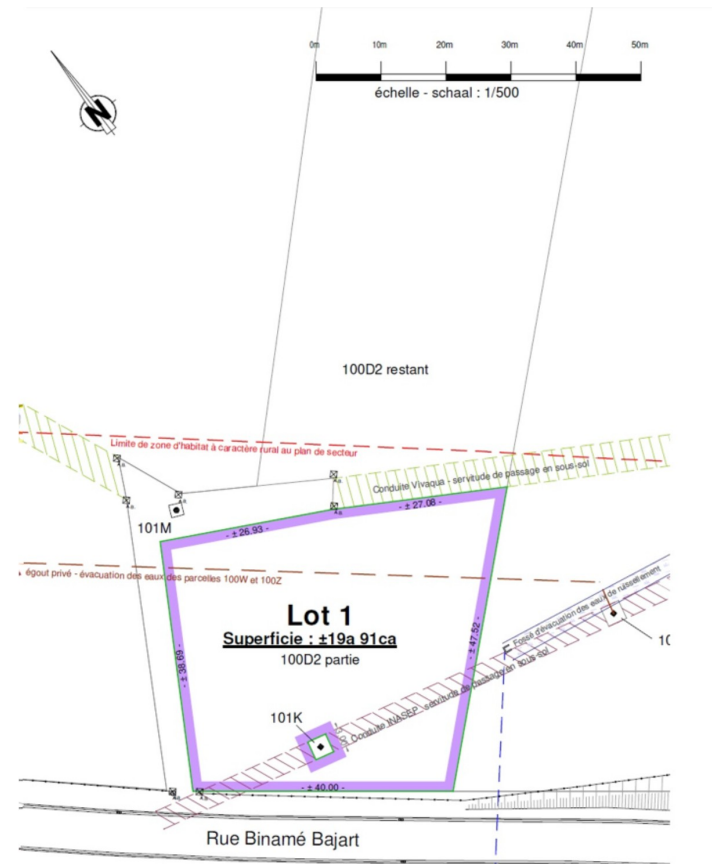
PHOTOS



PHOTOS



PLANS



DESCRIPTION

BONNIVERS - 2D est ravi de vous présenter un magnifique terrain de près de 20 ares, au cœur de Bois-de-Villers. Situé dans un environnement calme, aéré et recherché, ce vaste terrain en trapèze offre une opportunité unique de réaliser votre projet de vie sans compromis. Pourquoi choisir ce terrain ? 1) Liberté architecturale : Terrain hors lotissement et libre de tout constructeur. Construisez la maison qui vous ressemble, quand vous le souhaitez, sans cahier des charges rigide 2) Exposition optimale : L'orientation (sud en façade avant) garantit une luminosité naturelle tout au long de la journée pour vos pièces de vie tout en gardant une zone de jardin plus fraîche et intime à l'arrière 3) Topographie avantageuse : Le relief légèrement ascendant sur l'arrière mettra en valeur votre jardin grâce à une belle perspective 4) Localisation privilégiée : Au vert avec pourtant toutes les commodités de Bois-de-Villers, Profondeville et Namur à deux pas 5) Façade XXL : Ce n'est pas tous les jours qu'on vous propose une largeur à rue de 40 mètres ! Exit les voisins curieux Le terrain est bordé par une conduite dépuración collective (raccordabilité aisée) Prix : 140.000€ - RC non indexé : 50€ - Obtenez les autres renseignements sur simple demande à l'agence : 081.74.15.51

DONNÉES GÉNÉRALES ET TECHNIQUES

Superficie du terrain	1991 m ²
Disponibilité	A l'acte
Electricité	Pas encore demandé(e)
Revenu cadastral	€ 50

COMPOSITION

COMPOSITION et INFORMATIONS :

- Terrain de 19 ares 91 centiares - références Cadgis : 6ème division - Section C - Parcelle 100D2 partie
- Libre de constructeur
- Orientation : Sud, en façade avant
- Largeur à rue : +/- 40 mètres
- Conduite INASEP : le terrain est bordé par une conduite d'épuration collective à laquelle il est possible de se raccorder, à frais réduits.

PROXIMITÉS :

- À 20 minutes du coeur de Namur, de ses commerces, de la gare et des écoles
- À 25 minutes de Dinant
- À 5 minutes de Profondeville et du bord de Meuse
- Proche des axes menant vers Bruxelles (E411) ou Charleroi (E42)
- À +/-600m d'un arrêt de bus

Informations issues du CUI daté du 25/06/2025 :

Le bien :

- se situe en zone agricole (...)
- se situe en zone « 1.7 Espace villageois paysager » (...) avec une densité de 5logements/hectare
- se situe dans le schéma d'orientation communal n°1 du 21/01/1963
- se situe en zone d'assainissement collectif
- bénéficie d'un accès direct à une voirie équipée en eau, électricité et pourvue d'un revêtement solide
- est traversé par une conduite Vivaqua (voir plan)
- est soumis au guide régional d'urbanisme
- ne se situe pas dans un permis d'urbanisation (lotissement)
- est repris dans une zone karstique de la Région wallonne, dans le cas d'une demande de permis d'urbanisme, il y a lieu de fournir une étude géophysique.

Extrait du registre des délibérations du Collège communal du 17/12/2025 :

Le bien :

- se situe en **zone d'habitat** et agricole (...)
- se situe en zone « 1.7 Espace villageois paysager » (...)
- n'est pas situé dans un permis d'urbanisation
- se situe en zone sous régime d'assainissement collectif
- est situé en zone égouttée

PHOTOS

